

Detailplan för Lysegården, Sätten 1:3 m.fl. fastigheter Kungälv's kommun, Västra Götalands län

Upprättat 2002-05-23 (kompl. 2002-10-03)
Kustens arkitektkontor AB - Skårhamn

Sig Holmstrand
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angränsande utbyggnad är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- planområdesgräns
- användningsgräns
- egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDVÄG
- LOKALVÄG
- NATUR
- 30
- Kartersmark
- B
- E1
- E2
- E3
- E4
- N1
- W

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturområde
- Lokalgata med en högsta hastighet av 30 km/tim
- Bostäder
- Reningsverk
- Pumpstation
- Transformatorstation
- Fritidsområde



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Vattenområden
- Öppet vattenområde
- bolplan
- lekplats
- brevlådeplats

- bolplan
- yta för lek
- yta för postbrevlådor

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea i m² ovan mark per tomt. Utöver ovan angiven bruttoarea får uthus / garage uppföras till en byggnadsarea omfattande 40 kvm. Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- MARKENS ANORDNANDE Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- utart Körbar utart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utförning 4,2 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter för uthus / garage
- 18 - 33 Minsta resp. största taklutning i grader
- Utseende (ny bebyggelse)
- Tak skall utformas som sadeltak
- Fasader skall utgöras av träpanel

Byggnadsteknik

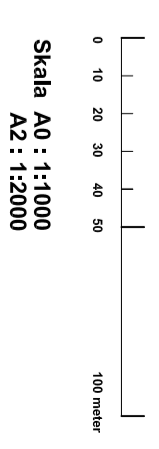
- b1

Vid prövning av bygglov skall de geotekniska rekommendationerna i den till planområdet hörande geotekniska utredningen 2002-05-25 följas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planområdet ligger inom skyddsområde för Lysegårdens vattenåkt, fastställt av Länsstyrelsen 1992-03-17 (Dnr. 2470-22780-91), skyddsbestämmelserna, gäller utöver detaljplanens egna bestämmelser

- Genomförandetid
- a1 Genomförandetiden är 15 år från den dagen planen vinner laga kraft
- a2 Genomförandetiden börjar räkna efter det att planen vunnit laga kraft
- Huvudmannaskap Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Illustrationer Illustrationstext



PLANHANDLINGAR

- förniell planarkarta (denna handling)
- planbeskrivning
- detaljplanprogram
- genomförandebeskrivning
- miljökonsekvensbeskrivning
- geoteknisk utredning
- va - utredning
- fastighetstäckning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1:3 Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Fatighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Väg
- Bäck
- Dike
- Lövskog
- Barrskog
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Eleschning
- Strafflinje
- Anvägd höjd

Grundkartan är uppdaterad 2001 av Samrådsbyggnadskontoret, Kungälv. Koordinatavsnittet Län och höjd. Ösköping, 8/11/00

BESLUT

detailplanen har vunnit laga kraft
2004-03-15

